

Налог на имущество физических лиц

Регулируется законом РФ от 09.12.1991 №2003-1 и решениями органов местного самоуправления

Плательщик налога на имущество физических лиц – физическое лицо, собственник квартиры, жилого дома, комнаты, дачи, гаража или иного строения, сооружения либо доли в праве общей собственности на имущество.

По новым объектам налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

При переходе права на объект от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до того месяца, в котором он утратил право, а новым - начиная с месяца, в котором возникло право.

Налог на имущество исчисляется исходя из инвентаризационной стоимости объекта по состоянию на 1 января налогового периода по ставке, установленной решением представительного органа муниципальной власти (сельскими советами).

Суммарная инвентаризационная стоимость	По закону РФ 2003-1	По большинству районов и городов Самарской области, %
До 300 000 руб. (вкл.)	До 0,1 % (вкл.)	0,1
Свыше 300 000 руб. до 500 000 руб. (вкл.)	Свыше 0,1 до 0,3 % (вкл.)	0,2
Свыше 500 000 руб.	Свыше 0,3 до 2,0 % (вкл.)	от 0,4 до 2,0

Льготы установленные Налоговым Кодексом РФ:

Пенсионеры; Герои СССР, РФ; лица награжденные орденом славы трех степеней; Инвалиды 1 и 2 групп, инвалиды с детства; участники гражданской войны и ВОВ, др. боевых операций; лица подвергшиеся воздействию радиации, военнослужащие, члены семей военнослужащих; лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности и др. категории.

Воспользоваться льготой можно обратившись в налоговый орган с заявлением и документами, удостоверяющими право на льготу.

Подробная информация об установленных ставках и льготах по имущественным налогам размещена на сайте ФНС России в интернет сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» <http://www.nalog.ru/rn63/service/tax/>.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

КРАТКИЙ СПРАВОЧНИК ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО, ТРАНСПОРТНЫЙ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГИ)

Узнать сумму исчисленных налогов, распечатать квитанции на уплату имущественных налогов, а также уплатить их, можно на сайте УФНС России (www.nalog.ru) через интернет—сервис

«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Порядок регистрации в Личном кабинете: заполнить форму заявления и лично или через представителя подать заявление в любую налоговую инспекцию, предъявив документ, удостоверяющий личность и ИНН, получить Регистрационную карту на подключение к Интернет-сервису, в которой указан первичный пароль.

Также заявление возможно заполнить и направить в электронном виде со страницы Интернет-сайта: <https://service.nalog.ru/lkl/>. В этом случае Регистрационная карта может быть получена в налоговой инспекции лично налогоплательщиком (представителем) при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

С 1 января 2015 г. Налоговым Кодексом введена новая обязанность для физических лиц - сообщать в инспекцию об объектах налогообложения в случае, если за весь период владения недвижимостью или транспортным средством налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги (п. 2.1 ст. 23 НК РФ).

Одновременно с таким заявлением налогоплательщик должен представить в налоговый орган правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на владение этими объектами. Эти сведения необходимо направить однократно до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При этом начисление налога начнется с 2015 года независимо от того, как долго физлицо владело данным транспортным средством, объектом недвижимости или земельным участком (абз. 4 п. 2 ст. 52 НК РФ).

Срок уплаты налога за 2014 год по всем имущественным налогам не позднее 01 октября 2015 года

Транспортный налог

Регулируется Налоговым Кодексом РФ и законом Самарской области от 06.11.2002 № 86-ГД

ПЛАТЕЛЬЩИК ТРАНСПОРТНОГО НАЛОГА - физическое лицо, на которое зарегистрировано транспортное средство (легковой/грузовой автомобиль, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.).

НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ весельные лодки, моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 л.с., автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 л.с. полученные через органы соц. защиты; транспортные средства, находящиеся в розыске в связи с угоном на основании документов, подтверждающих факт угона (кражи) транспортного средства, выданных органами МВД России (ГУВД, ОВД, УВД и др.), осуществляющими работу по расследованию и раскрытию преступлений, в том числе угонов (краж) транспортных средств.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ исчисляется исходя из мощности двигателя транспортного средства и ставки налога, установленной законом Самарской области от 06.11.2002 № 86-ГД.

Ставки и льготы, установленные для исчисления налога за 2014 год

Мощность в л.с.	Ставка, 1 ру. За 1 л.с.	льготы	
	Ставка на одно авто		
Автомобили легковые			
До 100 л.с.	16	Льгота предоставляется на ТС: Легковым ТС до 100 л.с. Мотоциклам до 40 л.с. Моторным лодкам до 30 л.с. 1. Льгота на уплату налога по ¼ ставки - пенсионеры (50% от суммы начисленного налога) 2. Полное освобождение- Ветераны боевых действий, Ветераны ВОВ Категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы Герои СССР, Герои РФ, Герои Соц. Труда, Полные кавалеры ордена Славы, Полные кавалеры ордена Трудовой Славы Инвалиды всех категорий	
Свыше 100 до 120	24		
Свыше 120 до 150	33		
Свыше 150 до 200	43		
Свыше 200 до 250	75		
Свыше 250	150		
Грузовые автомобили			
До 100	24		
Свыше 100 до 150	40		
Свыше 150 до 200	50		
Свыше 200 до 250	65		
Свыше 250	85		
Мотоциклы и мотороллеры			
До 20	7		
Свыше 20 до 35	14		
Свыше 35	33		
Катера, моторные лодки			
До 30	33		
Свыше 30 до 100	51		
свыше 100	100		
Снегоходы, мотосани			
До 50	25		
Свыше 50	50		

Земельный налог

Регулируется Налоговым Кодексом РФ и решениями органов местного самоуправления

ПЛАТЕЛЬЩИК ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА - физическое лицо, владеющее земельным участком на праве собственности или на праве пожизненно наследуемого владения.

Если право на земельный участок возникло до 15-го числа месяца (вкл.), данный месяц при исчислении налога принимается за полный месяц, если после 15-го числа налог за данный месяц будет исчислен прежнему владельцу.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ исчисляется от кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом по ставке, установленной решением представительного органа муниципальной власти (сельскими советами).

Ставки налога, установленные для исчисления налога за 2014 год

Категория земель и разрешенное использование	Ставки по НИ РФ, max, %	Ставки по большинству районов, %
<i>Земли с/х назначения или земли в составе зон с/х использования в населенных пунктах и используемых для с/х производства;</i>	0,3	0,3
<i>Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства</i>		0,3
<i>Земли приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства</i>		0,3
<i>прочие земельные участки</i>	1,5	1,5

Льготы, установленные НК РФ:

Уменьшение налоговой базы на 10 000 рублей для Героев СССР, РФ; Полных кавалеров ордена Славы; Инвалидов 1 категории, 2 категории (уст. до 01.01.2004), Инвалидов с детства; Ветеранов и инвалидов ВОВ, боевых действий; категорий граждан подвергшихся радиации и перенесших лучевую болезнь.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.

Например, на территории г.о. Самара от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка в размере не более 600 кв. м освобождаются: Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, инвалиды всех групп, пенсионеры, многодетные семьи, граждане, имеющие на иждивении ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, физические лица, принимающие участие в испытании ядерного оружия, физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний

Полностью освобождаются от уплаты земельного налога ветераны и инвалиды ВОВ, земли, расположенные под жилыми многоквартирными домами.

Воспользоваться льготой можно обратившись в налоговый орган с заявлением и документами, удостоверяющими право на льготу.