



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области  
446250, п. г.т. Безенчук  
ул. Нефтяников, д.12  
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51  
E-mail: gp-bezenchuk@samtel.ru  
от 21.11.2015г № 2434а

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в городском поселении Безенчук муниципального района  
Безенчукский Самарской области по вопросу внесения изменений в  
Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский Самарской области**

1. Дата проведения публичных слушаний – с 23 сентября 2015 года по 21 ноября 2015 года.
2. Место проведения публичных слушаний – 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 23.09.2015 № 183 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области», опубликованное в газете «Вестник городского поселения Безенчук» от 23 сентября 2015 года № 10 (72).
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Собрании представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области».



5. 5 октября 2015 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.г.т. Безенчук, ул. Нефтяников, д. 12, актовый зал проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

6 октября 2015 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п. Новоренбургский асфальтовая площадка у автобусной остановки проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 2 человека.

7 октября 2015 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п. Сосновка, площадка у СДК п. Сосновка проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором приняли участие 1 человек.

12 октября 2015 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, железнодорожный разъезд Восток, площадка у дома № 2 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 1 человек.

13 октября 2015 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, д. Дмитриевская, ул. Гражданская, площадка у таксофонной будки проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросам публичных слушаний, в котором принял участие 1 человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту решения собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» внесли в протокол публичных слушаний, – 2 (два) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие



положительную оценку по вопросам публичных слушаний высказал 1 (один) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

1) «Дополнить проект решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» новым пунктом 1 следующего содержания с последовательным изменением нумерации последующих пунктов:

1) Статью 51 Правил:

а) дополнить пунктами 12-16 следующего содержания:

«12. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу Правил, решений о внесении изменений в Правила, являются действительными.

«13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в пункте 1 настоящей части отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства,



личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в пунктах 1-2 части 12 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Размеры земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

16. Размеры земельных участков, указанных в пунктах 4-5 части 12 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.».

2) В статью 54.1 внести следующие изменения:

а) пункты 5, 6 исключить;

б) пункт 9 читать в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв. м - 300 кв.м.»;



в) пункт 10 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для садоводства и дачного хозяйства, кв.м. — 600»;

г) пункт 11 читать в следующей редакции: «Минимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м - 300 кв.м.»;

д) пункт 12 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для огородничества, кв.м. - 1500 кв.м.»;

е) пункт 27 читать в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % - 70»;

ж) наименование пункта 30 изложить в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 22-27»;

з) пункт 36 в графе Ж-3 читать в следующей редакции: «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м. — 5 500 кв.м»;

и) пункт 37 в графах Ж-1, Ж 1-1, Ж3, Ж6, Ж7, читать в следующей редакции: «Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств — 46 кв.м.»;

к) пункт 17 в графах Ж-1, Ж 1-1, Ж3, Ж6, Ж7, читать в следующей редакции: «Максимальная площадь земельного участка для строительства гаража - 46 кв.м»;

в графах О1, О2 читать в следующей редакции: Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств — 300 кв.м.».

3) В статью 54.2 внести следующие изменения:

а) пункт 3 в графе И читать в следующей редакции: «Предельная высота зданий, строений, сооружений, м» — 30 кв.м.».

4) В строке 5 статьи 54.5 Правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в редакции проекта решения Собрании представителей городского поселения



Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» установить максимальный процент застройки в границах земельного участка для зоны Сп1 - 50%.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется внести в проект решения Соборания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области замечания и предложения, указанные в пункте 7.3. настоящего заключения.

Глава городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский  
Самарской области

В.В. Аникин

