



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446250, п. г. т. Безенчук
ул. Нефтяников, д. 12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
e-mail: gp-bezenchuk@samtel.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

11.01.09

№

1/02.01.03

О подготовке проекта правил землепользования
и застройки городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области,
создании комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области,

Постановляю:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.
2. Обеспечить выполнение Соглашения о передаче части полномочий по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, заключенного между Администрацией городского поселения

2

Безенчук муниципального района Безенчукский и Администрацией муниципального района Безенчукский.

3. Установить, что градостроительное зонирование производится в один этап в срок до 01.09.2009 года применительно ко всей территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (Приложение №1 к настоящему постановлению).
5. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук Самарской области и утвердить ее состав (Приложение № 2 к настоящему постановлению).
6. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (Приложение № 3 к настоящему постановлению).
7. Утвердить порядок направления заинтересованным лицам предложений по проекту правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (Приложение № 4 к настоящему постановлению).
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельский труженик» в течение десяти дней со дня его принятия
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава городского поселения Безенчук

 В.Ф. Терентьев

Приложение № 1
к постановлению Главы
городского поселения
Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области
№ 1/02-01-03 от 11.01.09 г.

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил
землепользования и застройки городского поселения Безенчук
муниципального района Безенчукский Самарской области**

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – проект правил)	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский	Не позднее 30 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в комиссию
3.	Рассмотрение представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области проекта правил, внесение предложений и замечаний по проекту.	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня получения проекта правил

	направление замечаний и предложений в уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области		
4.	Доработка проекта правил с учетом внесенных предложений и замечаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
5.	Анализ представленного уполномоченным органом Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области доработанного проекта правил, направление его Главе городского поселения Безенчук или в уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава городского поселения Безенчук	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
7.	Опубликование проекта правил, решения о проведении публичных слушаний в газете «Сельский труженик»	Администрация городского поселения Безенчук	Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о публичных слушаниях
8.	Проведение публичных слушаний по проекту правил	Комиссия	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта правил
9.	Направление результатов публичных слушаний в уполномоченный орган	Комиссия	Не позднее 10 дней после утверждения

	Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области для доработки правил		заклучений о результатах публичных слушаний
10.	Доработка проекта правил с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта правил в уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области	Исполнитель по муниципальному контракту на разработку проекта правил	В сроки, предусмотренные муниципальным контрактом на разработку проекта правил
11.	Анализ доработанного проекта правил, направление его Главе городского поселения Безенчук вместе с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний или на доработку	Комиссия	В срок не позднее 10 дней со дня предоставления проекта правил
12.	Принятие решения о направлении проекта правил в Собрание представителей городского поселения Безенчук или об отклонении проекта правил и направлении их на доработку	Глава городского поселения Безенчук	В течение 10 дней со дня предоставления проекта правил
13.	Опубликование правил после утверждения Собрание представителей городского поселения Безенчук в газете «Сельский труженик»	Глава городского поселения Безенчук	В течение 10 дней со дня утверждения правил

6

Приложение № 2
к постановлению Главы
городского поселения
Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области
№ 1/02-01-03 от 11.01.09 г.

**Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки городского поселения Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области**

Председатель комиссии:

Глава городского поселения Безенчук – **Терентьев Валерий Федорович**

Заместитель председателя комиссии (по согласованию):

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации
муниципального района Безенчукский – **Трибус Алексей Александрович**

Члены комиссии:

Заместитель главы городского поселения Безенчук – **Мешеряков Анатолий
Петрович;**

Главный специалист администрации городского поселения Безенчук - **Левин
Игорь Николаевич;**

Юрисконсульт администрации городского поселения Безенчук - **Ведякина
Ксения Васильевна;**

Специалист I категории администрации городского поселения Безенчук –
Беляев Анатолий Васильевич

Депутат Собрании представителей городского поселения Безенчук –
Игнатьев Евгений Иванович;

Депутат Собрании представителей городского поселения Безенчук -
Архипова Лидия Николаевна

На заседание комиссии приглашаются следующие лица:

Начальник территориального отделения № 12 управления
«Роснедвижимость» по Самарской области – **Закирова Галина Валерьевна.**

7

Приложение № 3
к постановлению Главы
городского поселения
Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области
№ 1/02-01-03 от 11.01.09 г.

**Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки городского поселения Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – Комиссия)
- 1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при Главе городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, созданным в целях организации подготовки проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – поселения), проектов изменений и дополнений в правила и решения иных вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.
- 1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, иными федеральными законами, законодательством Самарской области, уставом поселения, правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.
- 1.4. Основными задачами деятельности Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки территории поселения, а также

8

обеспечение соблюдения права жителей на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия организует подготовку проекта правил землепользования и застройки

поселения, в том числе:

рассматривает, анализирует и обобщает направленные в Комиссию предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

вносит исполнителю муниципального контракта замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросу утверждения проекта правил землепользования и застройки поселения и изменений в них;

направляет исполнителю муниципального контракта проект правил землепользования и застройки поселения на доработку, при необходимости;

осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления городского поселения Безенчук и муниципального района Безенчукский Самарской области, органами государственной власти, юридическими и физическими лицами по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки поселения.

2.2. Для решения основных задач, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего положения, Комиссия выполняет также следующие функции:

проводит мониторинг федерального законодательства, законодательства Самарской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления поселения и муниципального района Безенчукский Самарской области в сфере градостроительной деятельности;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

рассматривает заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает рекомендации для Главы поселения;

организует проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в городском поселении Безенчук;

рассматривает предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук, а также в проекты муниципальных правовых актов, связанные с реализацией и применением правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук;

осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, правилами землепользования и застройки городского поселения Безенчук, настоящим положением, иными нормативными правовыми актами.

3. Структура Комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и членов Комиссии.

В состав Комиссии по должности входит Глава городского поселения Безенчук (председатель Комиссии) и по согласованию начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области (заместитель председателя Комиссии).

3.2. Состав членов Комиссии утверждается постановлением Главы городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области.

3.3. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, подписывает документы, утвержденные Комиссией, назначает очередные и внеочередные заседания Комиссии.

3.4. В случаях отсутствия Председателя Комиссии или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4. Порядок принятия решений Комиссией.

4.1. Все решения принимаются Комиссией на заседаниях коллегиально, путем открытого поименного голосования.

4.2. Для принятия решений необходимо наличие на заседании Комиссии кворума не менее двух третей общего числа членов Комиссии.

4.3. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

- 4.4. При равенстве голосов «за» и «против» при принятии решений, голос Председателя Комиссии, либо, в его отсутствие, голос заместителя председателя являются решающими.

5. Заседания Комиссии

- 5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения очередных и внеочередных заседаний.
- 5.2. Очередные заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Комиссии проводятся по инициативе Председателя Комиссии или большинства членов Комиссии.
- 5.3. Заседания Комиссии являются открытыми для посещения заинтересованными лицами, представителя средств массовой информации.
- 5.4. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии организуется заместителем председателя Комиссии.
- 5.5. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола организуется заместителем председателя Комиссии.
- 5.6. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

6. Организация работы Комиссии в период между ее заседаниями.

- 6.1. В целях детальной проработки вопросов градостроительной деятельности, являющихся предметом рассмотрения Комиссии, решением Комиссии могут создаваться рабочие группы с участием членов Комиссии, специалистов (экспертов) в области градостроительной деятельности, а также представителей лиц, заинтересованных в решении указанных вопросов.
- 6.2. Деятельность рабочих групп организует Председатель Комиссии.

11

Приложение № 4
к постановлению Главы
городского поселения
Безенчук муниципального района
Безенчукский Самарской области
№ 1/02-01-03 от 11.01.09 г.

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту правил землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области (далее также – проект правил).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: п.Безенчук, ул.Нефтяников -12.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.