

Собрание представителей городского поселения Безенчук

# муниципального района Безенчукский

# Самарской области

### РЕШЕНИЕ проект

### от ------.2017г № /25

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения статьи 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52, Собрание представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области третьего созыва

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013 № 4/52,следующиеизменения:

В статье 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», изменить значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах для параметра «4. Максимальная площадь земельного участка блокированной жилой застройки на каждый блок», согласно таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Ж1** | **Ж1-1** | **Ж3** | **Ж5** | **Ж6** | **Ж7** | **Ж8** | **О1** | **О2** | **О4** | **О5** | **О6** |
|  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | 1000 | 1000 | - | - | 1000 | - | 1000 | - | - | - | - | - |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник городского поселения Безенчук» в течение десяти дней со дня издания.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте городского поселения Безенчук в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского

поселения Безенчук В.В.Аникин

Председатель Собрания представителей

городского поселения Безенчук А.Г.Кантеев

**Пояснительная записка**

**К проекту решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения статьи 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»**

Проведя анализ сложившейся ситуации в части оформления земельных участков под блокированными жилыми домами в жилых и общественно-деловых зонах, отдел архитектуры и градостроительства Администрации м.р.Безенчукский, совместно с Администрацией городского поселения Безенчук пришли к выводу о необходимости пересмотра существующих значений предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в данных зонах. В этой связи, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ разработан данный проект решения.

С 02 сентября по 21 сентября 2017 года по проекту решения проведена процедура публичных слушаний (постановление №208 от 22.08.2017г, опубликованное в газете "Вестник городского поселения Безенчук" №14 (111) от 01.09.2017г. Мнения, содержащие отрицательную оценку по данному вопросу публичных слушаний, не высказаны. Мнения жителей, содержащие положительную оценку, по вопросу публичных слушаний: - за внесение данных изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук.

**Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения статьи 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах»**

Настоящий проект Решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области в части изменения статьи 54.1 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах», утвержденные решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области от 12.12.2013г № 4/52» не предполагает установления дополнительных расходных обязятельств.