**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Собрания представителей городского поселения Безенчук «О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 3/65 от 17.11.2014 г. «Об установлении на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц»»**

Проект решения Собрания представителей городского поселения Безенчук «О внесении изменений в Решение Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 3/65 от 17.11.2014 г. «Об установлении на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество» разработан с целью приведения в соответствие согласно действующим нормам Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается данным Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Согласно ст. 15 НК РФ определяются ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения. Частью 2 ст. 399 Налогового кодекса РФ определено, что при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы.

Право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в п. 1 ст. 407 Налогового кодекса РФ (инвалиды I и II групп, инвалиды детства, ветераны и участники военных действий, пенсионеры и т.д.). Также, согласно ст. 407 НК РФ налоговая льгота предоставляется и в отношении объектов налогообложения (жилые дома, квартиры, гаражи, машино-места и т.д.), за исключением объектов, используемых в предпринимательской деятельности.

Решением Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 4/11 от 17.11.2016 г. было внесено изменение в Решение № 3/65 от 17.11.2014 г. «Об установлении на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц» о предоставлении льгот в отношении объектов налогообложения; в том числе объектов, используемых в предпринимательской деятельности.

Исходя из вышеизложенного, предлагается признать утратившими силу п. 1.1. и п.1.2. Решения Собрания представителей городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области № 3/65 от 17.11.2014 года «Об установлении на территории городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области налога на имущество физических лиц».