



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК
муниципального района Безенчукский
Самарской области
446250, п. г.т. Безенчук
ул. Нефтяников, д.12
тел.: 2-14-51 факс: 2-14-51
E-mail: gp-bezenchuk@samtel.ru
от 16.08.2013г № 1537

на № _____ от _____

**Заключение о результатах публичных слушаний
в городском поселении Безенчук муниципального района Безенчукский
Самарской области по проекту генерального плана городского
поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской
области**

1. Время проведения публичных слушаний – с 14 июня 2013 года по 14 августа 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д.12.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» от 28 мая 2013 года №135, опубликованное в газете "Сельский труженик" от 01 июня 2013 года № 43 (9429).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания, – «Проект генерального плана городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области».

5. 17 июня 2013 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок городского типа Безенчук, ул. Нефтяников, д.12 проведено мероприятие по информированию жителей п.г.т.Безенчук по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 3 (три) человека.

18 июня 2013 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, д.Дмитриевка, у дома № 9 по улице Гражданская проведено мероприятие по информированию жителей д.Дмитриевка по вопросу публичных слушаний, в котором принял участие 1 (один) человек.

19 июня 2013 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, п.Новооренбургский, асфальтовая площадка у

автобусной остановки проведено мероприятие по информированию жителей п. Новооренбургский по вопросу публичных слушаний, в котором принял участие 1 (один) человек.

20 июня 2013 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, поселок Сосновка, СДК п.Сосновка проведено мероприятие по информированию жителей п.Сосновка по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 2 (два) человека.

21 июня 2013 года в 15.00 часов по адресу: 446250, Самарская область, Безенчукский район, ж.р.Восток, площадка у дома № 2 проведено мероприятие по информированию жителей железнодорожного разъезда Восток по вопросу публичных слушаний, в котором принял участие 1 (один) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по проекту генерального плана городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области внесли в протокол публичных слушаний, – 4 (четыре) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу публичных слушаний:

7.1. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.2. Типичные мнения жителей, содержащие положительную оценку, по вопросу публичных слушаний:

- проект генерального плана городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области соответствует действующему законодательству,

- проект генерального плана городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области подлежит направлению в Собрание представителей городского поселения Безенчук на утверждение.

В проект генерального плана необходимо внести следующие изменения:

1. Откорректировать границы функциональных зон в гп Безенчук:

- зоны Сп 1, расположенной с северо-западной стороны НП (территория кладбища) с учетом его развития;
- на северо-западе НП откорректировать границы зон Р1 и Р3 с учётом санитарно-защитной зоны от кладбища.

2. Выделить зону И-Т:

- под региональной дорогой по границам земельного участка 63:12:0000000:9039 (участок занятый автодорогой общего пользования Безенчук-Александровка-Верхнепечерское (км 1 - км 43,9);

- участок: 63:12:1401005:49 (для строительства станции технического обслуживания);
 - участки: 63:12:1401005:48, 63:12:1401005:50 (под строительство здания для автомобильной мойки, кафе и магазинов);
 - автодороги общего пользования "Самара - Волгоград - Безенчук"-Новооренбургский.
3. Выделить:
- из в зонах П-1 зоны Сх-2 (под объектами сельскохозяйственного назначения - птицефабриками и т.д);
 - зону И под водозаборными скважинами в восточной части населённого пункта;
 - зону П2 под проектируемым пожарным депо вместо зоны Сп2;
 - зону Т вдоль железной дороги и региональной автодороги (въезд в пгт Безенчук с юго-восточной стороны);
 - зону П под земельный участок: 63:12:0000000:9076 (для размещения промышленных объектов);
 - зону Т под автодром в северо-западной части НП;
 - зону Т, земельный участок: 63:12:1401011:85 (для размещения автомобильной газозаправочной станции).
 - зону Р1 на территории, покрытой лесом в северо-западной части НП;
4. Убрать:
- зону Р1 вдоль автодороги общего пользования Безенчук-Александровка-Верхнепечерское - т.к лесополоса носит защитное назначение, и не является зоной рекреации.
5. Заменить:
- зону И на ул. Степная на зону Ж, где расположен земельный участок: 63:12:1401015:9 (под индивидуальное жилищное строительство), а также прилегающую территорию;
 - зону Сх-1 на зону П2 с западной стороны железной дороги, вдоль ул. Железнодорожная (в зоне санитарного разрыва от железной дороги);
 - зону Сх-1 на зону П2 с западной стороны железной дороги, вдоль ул. Железнодорожная (в зоне санитарного разрыва от железной дороги);
 - зону Сх-1 на зону П2 с восточной стороны железной дороги, вдоль ул. Железнодорожная (в санитарно-защитной зоне от промышленных объектов);
 - зону СП-2 на зону П2 на ул. Солодухина (пожарное депо);
 - зону П на зону Сп под метеостанцией;
 - зону П на зону О, в квартале между ул. Больничная и Центральная (где расположено учебное учреждение);

- зону П на зону Сп в юго западной части НП (в настоящее время - это воинская часть);
 - зону П на зону Ж по ул. Леонова, т.к. -это гаражи секционной застройки, расположенные в жилом квартале.
6. Считаю нецелесообразно включать в границы населённого пункта под зону Ж земельный участок в кадастровом квартале 63:12:1303004 (это земли Минобороны), поскольку данный вопрос не согласован с Минобороны РФ.
 7. Откорректировать блок функциональных зон в соответствии с классификатором Минрегиона на карте ФЗ М 1:25000 и карте М 1 : 5000.
 8. Территории, расположенные в СЗЗ от промышленной зоны отобразить зоной О.
 9. На карте М 1:25000 отобразить кладбища, расположенные за границей НП.
 10. На картах М 1:25000 отобразить объекты производства, расположенные за границей НП в западной части поселения.
 11. Считаю нецелесообразным включать в границы населённого пункта Новооренбургский территорию под пашнями и пастбищами, а также с/х производство (юго-восточная часть поселения).
 12. В п.Сосновка исключить возможность размещения жилых зон ввиду того, что весь посёлок расположен в СЗЗ от промышленного объекта 1 класса опасности СЗЗ 1000 м.
 13. Предусмотреть строительство «ИВС» по ул.Рабочая напротив РОВД. Зону Р-1.
 14. Предусмотреть строительство «Школа искусств».
 15. Предусмотреть строительство «Ледового дворца».
 16. Предусмотреть строительсто «ФОК» по ул.Карла Маркса на территории стадиона техникума.
 17. Отобразить строящийся 5-ти этажный жилой дом по ул.Луговцева, 15 напротив Прокуратуры.
 18. Отобразить квартал застройки по ул.Больничная, пересечение с ул.Мелиораторов.
 19. Отобразить 2-х этажный магазин по ул.Чапаева.
 20. Отобразить участок под строительство магазина по ул.Чапаева.
 21. Правильно отобразить участок под строительство конно-спортивного стадиона.
 22. Отобразить квартал застройки микрорайона «Маковкина».
 23. Отобразить жилой дом по ул.Демократическая, 19-А.

24. Отобразить площадки под строительство ул.Мамистова, 66 и Демократическая, 21-А.
25. Отобразить застройку микрорайона по ул.Специалистов.
26. Отобразить застройку по ул.Железнодорожная.
27. Считаю нецелесообразным размещение детского сада на территории бывшей котельной № 2 по ул.Луговцева.
28. Отобразить Безенчукский районный суд, ул.Советская, 36.
29. Отобразить здание НГДУ, Советская, 40-А.
30. Отобразить здание следственного комитета, ул.Комсомольская, 29.
31. Отобразить магазин по ул.Комсомольская, 33.
32. Отобразить административное здание по ул.Гагарина, 14.
33. Отобразить жилые дома по ул.Гагарина.
34. Отобразить жилые дома по ул.Тимирязева.
35. Отобразить магазин по ул.Вокзальная.
36. Отобразить территория группового водозабора «Восточный».
37. Зону Р-1 по ул.Тимирязева уточнить, т.к. земельный участок находится на территории Сх-2.
38. Отобразить мечеть по ул.Чапаева.

Глава городского поселения



Ю.В.Строганков